

**ОТЧЕТ**

о выполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Серпухов, ул. Подольская д.111

За период 2023 год

Площадь жилых и нежилых помещений, на которую производятся начисления(м²)	6 051,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) до 30.06.2023	26,94
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (руб./кв. м.) с 01.07.2023	28,64
Наименование	сумма , руб.
<b>Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на начало периода	5 941,24
Начислено за горячее водоснабжение на ОДН	66 358,58
Оплачено за горячее водоснабжение на ОДН	57 551,25
Начислено за холодное водоснабжение на ОДН	2 179,80
Оплачено за холодное водоснабжение на ОДН	2 131,64
Начислено за водоотведение на ОДН	3 634,56
Оплачено за водоотведение ОДН	3 543,43
Начислено за электроэнергию ОДН	30 498,72
Оплачено за электроэнергию на ОДН	29 780,36
Задолженность населения за коммунальные ресурсы на ОДН на конец периода	15 606,22
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<b>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на начало отчетного периода	216 172,61
Начислено за содержание и ремонт ЖФ	2 018 020,74
Перерасчет	-23 448,01
Предъявлено	1 994 572,73
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 942 152,45
Доходы от использования общего имущества МКД	37 200,00
<b>ИТОГО доход</b>	<b>2 031 772,73</b>
Задолженность населения за содержание и ремонт ЖФ на конец отчетного периода	268 592,89
Остаток денежных средств на 01.01.2023г	-51 669,13
<b>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	
Наименование статей расходов	Сумма затрат за год, руб.
Содержание придомовой территории, уход за элементами внешнего благоустройства	374 702,69
Содержание мест общего пользования	189 892,93
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	519 936,29
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	220 028,90
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 142,05
Услуги по управлению общим имуществом МКД	437 516,22
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	113 645,29
Начислено на текущий ремонт	136 156,37
Расходы на текущий ремонт общего имущества в т.ч	336 482,40
Замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, канализации, запорной арматуры, приборов отопления	128 602,73
Таблички подъездные	2 800,00
Диагностика ВДГО	27 965,00
Электроработы (замена светильников с лампами накаливания, выключателей, розеток )	9 158,87
Косметический ремонт (с №1 подъезда по № 8 подъезд), изготовление и ремонт входных дверей подъезда №7, подъезда №8 ), замена стекол в деревянных переплетах (1этаж, 2 этаж)	167 955,80
<b>Всего израсходовано средств на управление, содержание и текущий ремонт МКД</b>	<b>2 218 346,77</b>
Остаток денежных средств на 31.12.2023г	-238 243,17
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	155/155
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Директор ООО "УК ПАРИТЕТ"



Бадулина Е.А.